



RE: Solicitud información

Desde Director Palma Real <Director.Palmareal@collierscolombia.com>

Fecha Mié 02/07/2025 17:01

Para Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

CC Aura Janneth Santana Adames <ASantana@minvivienda.gov.co>; Buitrago, Sonia <sonia.buitrago@colliers.com>; Hilda Caicedo <Hilda.Caicedo@colliers.com>

Cordial saludo

Señores

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Atn. Arq. Mauricio Cepeda Arenas.

En cumplimiento del cronograma de actividades establecido para la vigencia 2025, la Administración iniciará, a partir del mes de agosto, la formulación del proyecto correspondiente. Esta etapa contemplará visitas técnicas de inspección a las áreas involucradas, con el fin de elaborar el alcance del proyecto y revisar los aspectos técnicos necesarios, teniendo en cuenta que la iniciativa deberá integrarse con las distintas áreas de la copropiedad.

El desarrollo de las diferentes etapas comenzará con la socialización del alcance definitivo ante el Consejo de Administración, a partir de septiembre, junto con la presentación del primer ejercicio de proyección de cierre presupuestal para la vigencia 2025.

Posteriormente, y de acuerdo con los comentarios u observaciones que emita el Consejo de Administración, durante el último trimestre del año se elaborará el planteamiento económico para la ejecución del proyecto. Este se ajustará conforme a los resultados del cierre definitivo y las necesidades identificadas.

A partir de enero de 2026, se definirán los valores finales del proyecto para su aprobación por parte del Consejo de Administración y su posterior presentación ante la Asamblea General, programada para marzo de 2026.

Estimamos que la ejecución del proyecto se llevará a cabo durante el primer semestre de la vigencia 2026, siempre que cuente con la debida aprobación de la Asamblea General.

Los avances y observaciones del proceso serán oportunamente socializados.

Agradecemos su amable atención y quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

Director Palma Real | Leidy Diana Escobar

Director de Proyecto

Tel: (601) 350 6063 | Cel: (+57) 315 668 6494

Centro Comercial Empresarial Palma Real P.H.

Director.Palmareal@collierscolombia.com

Carrera 13 #28-01/07, Colombia



Valoramos tu opinión. Te invitamos a hacer clic en el enlace a continuación para compartir tus PQRS comentarios, felicitaciones y sugerencias.

[Agradecemos tu participación. Formulario Público - Flokzu](#)

Ley Habeas Data: Recuerde que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013, COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S en los términos dispuestos por el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013 queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar toda su información, a no ser que usted manifieste lo contrario de manera directa, expresa y por escrito, dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación a la cuenta de correo electrónico dispuesta para tal efecto: colombia@colliers.com de lo contrario, COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S entenderá que podrá continuar realizando el tratamiento de los datos personales contenidos en sus bases de datos.

De: Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

Enviado el: jueves, 12 de junio de 2025 11:21 a. m.

Para: Director Palma Real <Director.Palmareal@collierscolombia.com>

CC: Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>

Asunto: RE: Solicitud información

Señores

Administración Edificio Palma Real.

Atentamente

Lady Diana Escobar

Director Palma Real

Ciudad.

Estimada Lady, cordial saludo.

En atención a lo indicado en la respuesta del correo enviado, respecto a la implementación de alarmas visuales tipo estroboscópicas, solicitamos cordialmente precisar un cronograma o estimación de tiempos en los cuales la administración procederá con la revisión de la obligatoriedad normativa y la estructuración del proyecto. Esto con el fin de tener claridad sobre los plazos en los que se tendría una respuesta concreta por parte de la administración y, posteriormente, del Consejo de Administración, especialmente considerando que el tema no fue incluido en el presupuesto aprobado para la vigencia 2025.

Esta información permitirá al Ministerio hacer seguimiento adecuado al proceso y prever, en su momento, las posibles decisiones a tomar frente a dicha necesidad.



Contratista

Mauricio Cepeda Arenas

jmcepeda@minvivienda.gov.co

Teléfono: +57 601 9142174

Calle 17 No. 9-36, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co

De: Director Palma Real <Director.Palmareal@collierscolombia.com>**Enviado:** miércoles, 11 de junio de 2025 9:12**Para:** Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>**Cc:** Buitrago, Sonia <sonia.buitrago@colliers.com>; Hilda Caicedo <Hilda.Caicedo@colliers.com>**Asunto:** RE: Solicitud información

Cordial saludo Arquitecto Mauricio,

Dando respuesta a su comunicado, nos permitimos confirmarle que el Edificio Palma Real cuenta con la señalización correspondiente para realizar el ejercicio de evacuación en caso de ser necesario, como son, alarmas sonoras en cada torre, cinta fotoluminiscente antideslizante en las escaleras fijas, indicación de no uso del ascensor en caso de emergencia, señalización de la ruta para evacuación y el punto de encuentro. De la misma forma, está establecido el Plan de Emergencias.

Respecto a las alarmas visuales, el edificio no cuenta con alarmas tipo estroboscópicas, por lo que la administración entrará a revisar la obligatoriedad y planteamiento del proyecto, considerando que esta inversión no se encuentra contemplada en los planes de inversión o presupuesto aprobado para la vigencia 2025 por la Asamblea General de Propietarios. Una vez se estructure el proyecto, el mismo, será puesto a consideración del Consejo de Administración para su evaluación.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,

Director Palma Real | Leidy Diana Escobar

Director de Proyecto

[Tel:\(601\)350 6063](tel:(601)350 6063) | [Cel:\(+57\)315 668 6494](tel:(+57)315 668 6494)

Centro Comercial Empresarial Palma Real P.H.

Director.Palmareal@collierscolombia.com

Carrera 13 #28-01/07 , Colombia



[Valoramos tu opinión. Te invitamos a hacer clic en el enlace a continuación para compartir tus PQRS comentarios, felicitaciones y sugerencias.](#)

[Agradecemos tu participación. Formulario Público - Flokzu](#)

Ley Habeas Data: Recuerde que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013, COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S en los términos dispuestos por el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013 queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar toda su información, a no ser que usted manifieste lo contrario de manera directa, expresa y por escrito, dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación a la cuenta de correo electrónico dispuesta para tal efecto: colombia@colliers.com de lo contrario, COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S entenderá que podrá continuar realizando el tratamiento de los datos personales contenidos en sus bases de datos.

De: Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

Enviado el: lunes, 12 de mayo de 2025 4:54 p. m.

Para: Palmareal, Director <Director.Palmareal@colliers.com>; Palmareal, Asistente <Asistente.Palmareal@colliers.com>

Asunto: Solicitud información

Señora

Leidy Escobar

Director de Proyecto

Centro Comercial Empresarial Palma Real P.H. | Colombia

PBX: + (571) 3506063 | Cel: 3156686494

Carrera 13 No. 28-01/07

director.palmareal@colliers.com

Ciudad.

Estimada Leidy, cordial saludo

En el marco del cumplimiento de la normatividad vigente de accesibilidad e inclusión que rige para las personas en condición de discapacidad auditiva, solicitamos cordialmente informar y certificar si el edificio Palma Real cuenta con alarmas visuales (tipo estroboscópicas) conforme y en particular a lo establecido en la **Ley 1618 de 2013** y la **Norma Técnica Colombiana NTC 4597**.

Cualquier inquietud ante el particular quedamos atentos.

Cordialmente



Contratista

Mauricio Cepeda Arenas

jmcepeda@minvivienda.gov.co

Teléfono: +57 601 9142174

Calle 17 No. 9-36, Bogotá, Colombia

www.minvivienda.gov.co